1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2962 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність земельної ділянки гр. Кендіжаєвій Катерині Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вулиця Л. Українки, 35а**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 , 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянкиУкраїниКендіжаєвої Катерини Сергіївни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кендіжаєвої Катерини Сергіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Л. Українки, 35а, кадастровий номер 5122780200:02:001:1134.

2. Передати гр. Кендіжаєвій Катерині Сергіївні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0206 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вулиця Л. Українки, 35а, кадастровий номер 5122780200:02:001:1134.

3. Рекомендувати гр. Кендіжаєвій Катерині Сергіївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Кендіжаєву Катерину Сергіївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III, Земельним кодексом України  
25.10.2001, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0206 га)

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**